

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, धानोरा  
जि. गडचिरोली चे श्रेवणीवर्धन करून  
५० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालय  
इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रक व  
आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता  
देण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**  
**सार्वजनिक आरोग्य विभाग**  
**शासन निर्णय, क्रमांक: प्रशासा २०२२/प्र.क्र.२३५/आरोग्य ३**  
१० वा मजला, संकुल इमारत,  
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००९.  
दिनांक : ०३ नोव्हेंबर, २०२२.

**वाचा :**

१) आरोग्य सेवा संचालनालय यांचे पत्र क्रमांक : संआसे/ कक्ष-३/ठे-६/५०खाटाबांधकाम/१०७२३-७२४/२२, दिनांक ०१.०८.२०२२.

**प्रस्तावना :**

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, धानोरा जि. गडचिरोली चे श्रेणीवर्धन करून ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय, इमारत बांधकामाच्या रु.८७३.२७ लक्ष इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व नकाशांना प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

**शासन निर्णय :**

२. ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, धानोरा जि. गडचिरोली चे श्रेणीवर्धन करून ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय, इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रक सन २०२०-२१ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदर कामाच्या अंदाजपत्रकामध्ये फ्युल गॅस पाईपलाईन, बायो डायझेस्टर, रेन वॉटर हावेस्टिंग, सौर छप्पर, फर्निचर, विद्युतीकरण, पाणी पुरवठा व मल:निस्सारण, आग प्रतिबंधक इत्यादी साठी तरतूद करण्यात आलेले असून सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet प्रमाणे रूपये ८७३.२७ लक्ष इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

**अटी व शर्ती :-**

१) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.

- २) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
- ३) सदर कामाची ई-निविदा करतांना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा करण्यात यावी.
- ४) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
- ५) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येवू नये.
- ६) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्याक्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
- ७) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहील.
- ८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ९) सदर इमारतीचे एकूण क्षेत्रफळ ८३६.३२ चौ.मी. असून सदर बांधकामाचा दर रु.३६०९०.००/- प्रती चौ.मी., तसेच फाउंडेशनचे क्षेत्रफळ ८३६.३२ चौ.मी. असून त्याचा दर रु.१८००.५० प्रती चौ.मी. राहील.
- १०) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारी वर्ग यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.

३. उपरोक्त १ ते १० येथे नमूद अटींची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग व जिल्हा शाल्य चिकित्सक यांची राहील.

४. ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, धाणोरा जि. गडचिरोली चे श्रेणीवर्धन करून ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय, इमारत बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य)- पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, ११०- रुग्णालय व दवाखाने, (१)(अ) पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना- इमारती, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१०००१४), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात येईल.

५. ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय, धाणोरा जि. गडचिरोली चे श्रेणीवर्धन करून ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय, इमारत बांधकामावरील लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

६. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये सदर शासन निर्णय निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२२११०२११५००९८६१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( रो.दि. कदम पाटील )

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नागपूर.
६. जिल्हा शाल्य विकित्सक, जिल्हा रुग्णलय, गडचिरोली.
७. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, गडचिरोली.
८. उप अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, धानोरा, जि. गडचिरोली.
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. गडचिरोली.
१०. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
११. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

3

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| <b>Construction of 30 Bedded Rural Hospital Building at Dhanora Tal. Dhanora Dist<br/>Gadchiroli</b> |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

**Recapitulation sheet**

| Floor  | Area          | Rate        | Unit                          | Amount             |
|--|---------------|-------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Building proper</b>   |               |             |                               |                    |
| Building proper  |               |             |                               |                    |
| Ground Floor   | 836.32        | 36010.00    |                               | 30115883.20        |
| Foundation in BC/ Weak Soil                                    | 836.32        | 1800.50     |                               | 1505794.16         |
| <b>Total</b>   | <b>836.32</b> |             | <b>Sub Total (a)</b>          | <b>31621677.36</b> |
| Fuel gas pipeline  |               |             |                               | 500000.00          |
| Bio Digester   |               |             |                               | 500000.00          |
| add 1% solar Roof Top  |               |             |                               | 316216.77          |
| Ramp for Handicaps   |               |             |                               |                    |
| Furniture (40% of Total Area)                                  | 334.53        | 5000.00     |                               | 1672640.00         |
| Add 2% Rain water harvesting                                   |               |             |                               | 632433.55          |
| <b>Total</b>   |               |             | <b>Sub Total (b)</b>          | <b>3621290.32</b>  |
| add 5% water supply Sanitary work & External Drainage System   |               |             |                               | 1581083.87         |
| Ext Electrification (Internal) 5%                              |               |             |                               | 1581083.87         |
| Ext Electrification (External) 6%                              |               |             |                               | 1897300.64         |
| Firefighting 2%  |               |             |                               | 632433.55          |
|  |               |             | <b>Sub Total (c)</b>          | <b>5691901.92</b>  |
|  |               |             | <b>Total (A)</b>              | <b>40934869.61</b> |
| <b>Miscellaneous Items</b>                                     |               |             |                               |                    |
| Supply Charges of MSEDC  |               |             |                               | 200000.00          |
| Internal Road  | 0.90          | 10000000.00 |                               | 9000000.00         |
| Development of Ground  |               |             |                               | 2500000.00         |
| Guard Room   |               |             |                               |                    |
| compound wall  | 100.00        | 12250.00    |                               | 1225000.00         |
| Parking  |               |             |                               |                    |
| Retaining Wall   |               |             |                               |                    |
| Dismantling Old Structure                                      |               |             |                               | 800000.00          |
| Landscaping Gardening  |               |             |                               | 30000.00           |
| Soil Investigation 0.5%  |               |             |                               | 158108.39          |
| Plinth Protection  |               |             |                               | 1250000.00         |
| CD Drains  | 1.00          | 3664000.00  |                               | 3664000.00         |
| External Area Lighting   |               |             |                               | 1300000.00         |
| Transformer  |               |             |                               | 1000000.00         |
| <b>Total</b>   |               |             | <b>Total (B)</b>              | <b>18627108.39</b> |
| <b>Optional items</b>  |               |             |                               |                    |
| Under ground water tank for R/W harvesting                     |               |             |                               |                    |
| Under ground Water main storage and ESR & pump house bore well |               |             |                               | 2000000.00         |
| Sewerage treatment plant                                       |               |             |                               | 7500000.00         |
| Air conditioning   |               |             |                               | 2500000.00         |
| External Toilets   |               |             |                               |                    |
| AB Room, Area Lighting, Pumps, Generator                       |               |             |                               | 2500000.00         |
| Lift   |               |             |                               |                    |
| CCTV   |               |             |                               | 500000.00          |
| Flag Post  |               |             |                               |                    |
| LAN  |               |             |                               |                    |
| <b>Total</b>   |               |             | <b>Total (C)</b>              | <b>15000000.00</b> |
| <b>Total</b>   |               |             | <b>Project Cost = A+B+C=P</b> | <b>74561977.99</b> |
| Add 4% contingencies (On A)                                    |               |             |                               | 1637394.78         |
| labour insurance 0.5% (On P)                                   |               |             |                               | 372809.89          |

| <b>Floor</b>                                 | <b>Area</b> | <b>Rate</b> | <b>Unit</b>      | <b>Amount</b>      |
|--|-------------|-------------|------------------|--------------------|
| Add 1% for green building (On a)             |             |             |                  | 316216.77          |
| add 12% GST (On P)                           |             |             |                  | 8947437.36         |
| Add 10% Price Escalation (On P)              |             |             |                  | 0.00               |
| Add 10% increase in SSR (On P)               |             |             |                  | 0.00               |
| Add 5% Municipal Corporation Area<br>(On P)  |             |             |                  | 0.00               |
| Add 2% Consultancy/architectural fees (On P) |             |             |                  | 1491239.56         |
| <b>Total</b>                                 |             |             | <b>Total (D)</b> | <b>12765098.37</b> |
| <b>TOTAL PROJECT COST</b>                    |             | <b>TPC</b>  | <b>A+B+C+D</b>   | <b>87327076.36</b> |
| <b>Say Rs. In Lakhs</b>                      |             |             | <b>Lakhs</b>     | <b>873.27</b>      |